

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)






medzi zmluvnými stranami

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Sídlo: Spišský Hrušov č. 216, 053 63
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu v tvare
IBAN: SK45 1111 0000 0014 9432 3006
(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI v 1. rade

Meno a priezvisko: **Stanislav Tkáč**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátne občianstvo: 

a

KUPUJÚCI v 2. rade

Meno a priezvisko: **Jarmila Tkáčová**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátne občianstvo: 
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako
„Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so
záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy,
ktorý je špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť
Predáváčemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku V tejto Zmluvy.

Článok III

Predmet kúpy

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra C, číslo parcely 280, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 431 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1.
- (2) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je prevod časti pozemku - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 280/2, druh pozemku - ostatná plocha, s výmerou 271 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1, *a ktorý bol oddelený na základe geometrického plánu č. 29/2019, ktorý vyhotovil p. Jozef Chovanec, geodet, 05302 Klčov 91, IČO: 14370093 dňa 11.3.2020, a ktorý úradne overil Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 17.3.2020, pod č. 170/2020.*
- (3) Predaj časti pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 10/5/2020 zo dňa 8.6.2020.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy takto:

- nehnuteľnosť – pozemok novovytvorená parcela registra C, parcelné číslo 280/2 s výmerou 271 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 Predávajúci prevádza Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1.

2. Kupujúci sa zaväzujú na základe tejto Zmluvy zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok V

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 18/16 zo dňa 7.4.2016 vo výške 10 eur/1 m², spolu vo výške **2 710,00 eur** (slovom: dvetisícsemstodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru bezodkladne potom, čo bude kúpna cena za predmet kúpy pripísaná na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Vlastnícke právo sa prevádza na Kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.

Článok VII
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že za účelom údržby odvodňovacieho systému umožní vlastníčkovi pozemku parcela registra C, č. parcely 281 vstup na pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
2. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. Dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a po jednom pre Kupujúcich.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru podpíšu dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb, ktoré by mohli byť prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zverejnením jej obsahu na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrušove dňa10.10.2020.....

Predávajúci
Obec Spišský Hrušov
JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Kupujúci v 1. rade
Stanislav Tkáč

Kupujúci v 2. rade
Jarmila Tkáčová